

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ  
Број: V-15-350-179/2023  
Панчево, 21.07.2023. године  
Трг краља Петра I бр. 2-4  
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднет од стране „Magnoliја LUX“ ДОО, Панчево, израђен од стране „Evlа Engineering“ ДОО, Београд и идејног решења израђеног од стране „Брканлић Инжењеринг“ ДОО, Нови Сад, на основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС, 98/2013–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.закон, 9/20 и 52/21), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 09.06.2023.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 417.седнице одржане 26.06.2023., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

#### ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парцеле топ.бр.4263 КО Панчево, за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс и помоћног објекта-зидане оgrade -П, ул.Браће Јовановића бр.52, израђен од стране „Evlа Engineering“ ДОО, Београд и идејног решења израђеног од стране „Брканлић Инжењеринг“ ДОО, Нови Сад, за инвеститора „Magnoliја LUX“ ДОО, Панчево, није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 1-ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка и 6/19-исправка)

Одговорни урбаниста је Тамара Тасић, дипл.инж.арх.број лиценце 200 1242 10, одговорни пројектант Идејног решења је Марина Попов, дипл.инж.арх. број лиценце 300 P023 16.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 09.06.2022. године.

Комисија за планове је на 417. седници која је одржана 26.06.2023.године разматрала урбанистички пројекат.

Комисија се једногласно изјаснила да се урбанистички пројекат, након исправки према извештају са стручне контроле, може прихватити.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 417.седнице Комисије одржане 26.06.2023.године и коригованог урбанистичког пројекта, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), издаје Потврду да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парцеле топ.бр.4263 КО Панчево, за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс и помоћног објекта-зидане оgrade -П, ул.Браће Јовановића бр.52, израђен од стране „Evla Engineering“ ДОО, Београд и идејног решења израђеног од стране “Брканлић Инжењеринг” ДОО, Нови Сад, за инвеститора „Magnoliја LUX“ ДОО, Панчево, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник

*Јасминка Павловић*